

立替委託及び保証委託契約内容確認並びに個人情報取り扱いに関する同意条項

下記内容をご確認・ご了承の上、お申込みいただきますようお願いいたします。

●保証会社

保証会社名：株式会社ほくせん

会社所在地：〒060-8565 札幌市中央区南2条西1丁目3番地 北専ビル

お問い合わせ先：011-261-6128

●保証の範囲・内容

保証の範囲は、賃借人が負担する賃料等、変動費、更新料、原状回復費（賃料等の3か月相当分）、賃貸借契約解除後から明渡しまでの賃料等相当損害金、明渡訴訟に係る法的手続き費用、残置物処理費用、退去予告義務違反における違約損害金（賃料等の2か月相当分）、早期解約損害金（賃料等の2か月相当分）となります。保証上限額は月額賃料等の2.4か月分に相当する金額です。

●保証委託料

初回保証委託料：【新規】月額賃料等の50%（最低保証料15,000円）

月次保証委託料：1,000円

※賃貸借契約期間中に賃料等が減額、または解約する場合であっても、お支払いいただいた保証料等は返還できませんので、予めご了承ください。

●保証期間

保証期間は、賃貸借契約開始日から物件の明渡し日までとなります。

●毎月の賃料等のお支払いについて

毎月27日、口座振替（金融機関休業日の場合は翌営業日）またはお振込みのあらかじめ指定した支払い方法。（例5月分家賃→4月27日お支払い）

※期日にお支払いいただけなかった場合は、事務手数料550円（税込）および遅延損害金（年14.6%）が発生しますので、ご注意ください。

●求償権の行使について

賃借人が賃料等のお支払いをなされなかった場合、保証会社が既に行った立替払を保証債務履行とし、保証会社は賃借人様に対して求償権を有することになります。保証会社が保証債務を履行した場合、賃借人様はその保証債務履行額全額及びこれに付帯する下記費用を保証会社に速やかに支払わなければなりません。

(1) 家賃債務保証契約書に定める賃料等支払期日の翌日から弁済日までの年14.6%の割合で日割り計算して算出された遅延損害金

(2) 求償権実行に関する訴訟費用及び弁護士等の費用、その他求償権の実行又は保全のために要した費用

●事前求償について

(1) 賃借人様について、次に該当する事由が生じた場合、保証会社は保証債務の履行前であっても、賃借人様に対し事前に求償権を行使することができます。

① 仮処分、仮差押、強制執行又は担保権の実行としての競売の申立を受けたとき

② 破産手続開始、清算開始、特別清算開始、民事再生手続開始又は会社更生手続開始の申立てがあったとき

③ 公租公課につき差押又は保全を受けたとき

④ 不渡り手形、不渡り小切手が発生したとき、もしくは手形交換所の取引停止処分があったとき

⑤ 所在が不明になったとき

⑥ 前各号の他、求償権の保全を必要とする相当の事由が生じたとき

(2) 保証会社が前項により賃借人様に対して求償権を行使する場合、賃借人様は民法第461条に基づく抗弁権を主張できません。

個人情報取り扱いに関する同意条項

第1条（個人情報の取得・利用・提供・預託）

1. 申込人及び連帯保証人予定者（以下「申込人」とし、申込人及び連帯保証人予定者が各契約の当事者になった場合を総称して以下「申込者等」という）、立替委託契約及び保証委託契約（本申込みを含む。以下「本契約」という）の与信判断及び与信後の管理のため、以下の個人情報に関する情報（以下「個人情報」という）を株式会社ほくせん（以下「当社」という）が必要な保護措置を講じたうえで取得・利用し、当社が定める相当期間保有することに同意します。

(1) 本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、並びに本契約に基づく立替払等の目的となる賃料等の発生原因となる申込人と賃貸人（以下「本件賃貸人」という）との賃貸借契約（以下「本件賃貸借契約」という）に係る入居申込書、賃貸借契約書等に申込人が記載した申込人の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書、賃貸借契約書等の記載内容により当社が知り得た申込人本人の情報

(2) 本件賃貸借契約に係る賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報

(3) 本契約に付随して当社が知り得た申込人、同居人、緊急連絡先、連帯保証人等の情報

(4) 当社の請求により申込者等から提出を受けた本人確認書類に記載された情報

(5) 本契約締結後の各取引に関する月々の支払状況等の情報

(6) 本契約に関する申込人の支払能力の調査を行った際に当社が収集した申込人の当社におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び当社の請求により申込者等から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報

(7) 本契約締結後の契約管理のために当社が取得した申込者等の住民票の写し等に記載された情報

(8) 公開情報 インターネット、電話帳、住宅地図、官報等において公開されている情報

(9) その他、申込者等から電話等でのお問い合わせ等により当社が知り得た情報

2. 申込者等は個人関連情報事業者の提供する個人関連情報を取得して、以下の業務に利用する場合があることに同意します。

(1) 携帯電話を含む電話接続状況履歴を取得し、当社が本契約における取引の与信判断及び各種サービス案内のために利用すること。

(2) 携帯電話を含むIPアドレスの発信情報を取得し、当社が本契約における取引の与信判断のために利用すること。

3. 申込者等は、当社が以下の目的のために個人情報を利用することに同意します。

(1) 本契約の締結可否の判断のため

(2) 本契約の締結及び履行のため

(3) 本契約に基づく求償権の行使のため

(4) 本件賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため

(5) 本契約に各種保険が付帯された場合の保険契約の締結及び履行のため

(6) 当社の事業における新商品のお知らせ、関連するアフターサービス

(7) 当社の事業における新商品の開発及び市場調査

(8) 当社の事業における宣伝物・印刷物の送付及び電話等による営業案内

※なお、当社の事業内容の詳細につきましては、当社ホームページにてご確認ください。

ホームページアドレス <https://www.hokusen.jp/>

4. 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、前項記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

5. 申込者等は当社が保護措置を講じた上で、本条1項(5)

の個人情報を本件賃貸人及び本件賃貸人が指定した不動産管理会社に提供し、本件賃貸人及び本件賃貸人が指定した不動産管理会社に、本契約又は本件賃貸借契約の管理等に利用することに同意します。

6. 申込者等は、当社が、サービスである下記会社に委託して債権の管理・回収を行うため、当該債権に関する個人情報に必要な保護措置を講じたうえでサーバーに必要範囲で提供することに同意します。

名称：ニッテレ債権回収株式会社
住所：〒108-0023 東京都港区芝浦3丁目16番20号芝浦前川ビル5F
電話番号：03-3769-4611

7. 申込者等は、当社が本契約に基づく業務を第三者に委託する場合には、業務の遂行に必要な範囲内で、必要な保護措置を講じたうえで、個人情報を当該業務委託先に預託することに同意します。

8. 申込者等は、当社が各種法令に基づき申込者等の個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため、必要がある場合に限り、公的機関等に個人情報を提供することに同意します。

第2条（利用の中止の申し出）

申込者等は、第1条3項(6)～(8)の同意の範囲内で当社が当該情報を利用している場合であっても、当社に対しその中止を申し出ることができます。ただし、本契約の業務上必要な書類（電磁的記録の送信を含む）に同封（同送）される宣伝物・印刷物等の営業案内についてはこの限りではありません。

第3条（個人情報の開示・訂正・削除）

1. 申込者等は、個人情報について、当社所定の方法により開示するよう請求することができます。ただし、当社又は第三者の営業秘密・ノウハウに属する情報、個人に対する評価・分類・区分に関する情報その他内部監査・調査・分析等当社内部の業務のみに利用・記録される情報であり、開示することにより当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす恐れがある場合及び個人情報保護法に別途定めがある場合に該当すると当社が判断した個人情報については、開示しないものとします。

2. 当社が個人情報を開示した結果、客観的な事実について、万一不正確又は誤りであることが明らかになった場合は、当社は速やかに当該事実の訂正又は削除に応じます。ただし、客観的事実以外の事項に関してはこの限りではありません。

第4条（開示費用の負担）

申込者等は、当社に対し自己に関する個人情報の開示、利用目的の通知について申請した場合、一回の申請につき開示費用として1,100円（税込）を負担するものとします。

第5条（本契約が不成立の場合）

本契約が不成立又は成立後、解約・解除された場合であっても、その理由のいかんを問わず第1条に基づき、本契約に係る申込み・契約をした事実に関する個人情報が当社において一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

第6条（停止、消去、第三者提供の停止）

申込者等のご本人から保有個人データの利用の停止、消去又は第三者への提供の停止を求められ、その求めに正当な理由があると判断した場合は、これに遅滞なく応じるものとします。ただし、以下のいずれかに該当する場合はこの限りではありません。

(1) 該当保有個人データの利用停止等又は第三者への提供の停止に多額の費用を要する場合その他の利用停止等又は第三者への提供の停止を行うことが困難な場合であって、当社が本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとる場合。

(2) 法令等に基づく保存義務に対応する場合。

(3) 当社の正当な事業活動において保有個人データの保存を必要とする場合。

第7条（本条項に不同意の場合）

当社は、申込人が本契約に必要な事項（申込人が記載・入力すべき事項）の記入等を希望しない場合及び本条項に同意しない場合は、本契約をお断りすることがあります。ただし、第1条3項(6)～(8)に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第8条（本条項の変更）

本条項は、法令の定める手続きにより、必要な範囲で変更できるものとします。

第9条（本条項に関するお問い合わせ及び開示・訂正等の窓口）

1. 本条項に関するお問い合わせ及び開示等（利用目的の追加、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の禁止）の請求のお申し出先、その他個人情報に関するお問い合わせ先は、以下のとおりとします。なお、個人情報の開示手続等については、当社ホームページをご参照ください。

株式会社ほくせん お客様相談室
ホームページアドレス <https://www.hokusen.jp/>

電話番号 0570-006633
受付時間 9:00～17:00（土・日・祝日は定休）

2. 当社は個人情報の保護に関する責任者として個人情報管理責任者（取締役営業部長）を設置しております。

以上

制定 2023年04月30日
(Ver. H-1.0)