

代位弁済請求書

下記のとおり費用の未収分を代位弁済請求いたします。

※請求種別に○印をご記入ください。

請求日 20 年 月 日

種別	更新料 ・ 早期解約損害金 ・ 退去予告義務違反にかかる違約金等 ・ その他()
----	---

※入居者様から入金があった場合は速やかにご連絡ください。

ご契約者情報	借借人氏名	フリガナ	承認番号			
	物件名	フリガナ				号室
	賃料等	円				
	更新料	円	更新日	20	年	月 日
	損害金または 違約金	円	解約日	20	年	月 日
	その他 ()	円				

請求額	代位弁済請求金額	
	円	※早期解約損害金・退去予告義務違反違約金等は賃料等の2ヵ月相当分が上限となります。

備考	
----	--

振込先口座	金融機関名	銀行 信用金庫 信用組合	本店 支店 出張所
	金融機関コード	支店コード	預金種別 普通 ・ 当座
	口座番号 (右詰め)	口座名義	フリガナ

取扱会社	会社名	〒
	電話	FAX

必要書類確認 (☑をつけてください)

- 代位弁済請求書(本書)
 督促及び交渉履歴
 代位弁済についての書面控え
 賃貸借契約書コピー

20 年 月 日

【更新料・損害金・違約金等】の督促および交渉履歴

貴社名：

ご担当者名：

承認番号	
物件名	
契約者名	
退去日	

<督促>

督促日	時間	連絡先	手段	担当者	内容
20 年 月 日					
20 年 月 日					
20 年 月 日					
20 年 月 日					
20 年 月 日					
20 年 月 日					
20 年 月 日					

<交渉内容メモ>

<文書発送>

「代位弁済について」の文書を 20 年 月 日に発送しました。

<代位弁済請求額>

代位弁済請求額		円
---------	--	---

様

20 年 月 日

会社名

住所

TEL

担当

損害金・違約金のお支払いと代位弁済について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、____年 ____月 ____日付にて退去された際の早期解約損害金または、退去予告義務違反に係る違約金について、本日現在未だご入金がありません。

____年 ____月 ____日までにご入金がいただけない場合は、入居時の家賃保証会社である株式会社ほくせんへ代位弁済請求をさせていただきます。

請求が認められた場合は、当社に代わり株式会社ほくせんより下記代位弁済費用のご請求がございますので、ご了承ください。

なお、ご不明な点は上記担当者までお問い合わせください。

敬具

記

●対象物件：

号室

● 早期解約損害金

退去予告義務違反に係る違約金 金

円

●家賃保証会社：

株式会社ほくせん 家賃保証課

TEL 011-261-6128 (平日 9:00~17:00)

以上