

## 原状回復費用 代位弁済請求書

下記賃借人の退去に伴い、原状回復に要した費用の未収分を代位弁済請求いたします。

※国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に即した費用が代位弁済の対象です。

※賃料等の3ヵ月相当分が上限となります。

※入居者様から入金があった場合は速やかにご連絡ください。

請求日 2018年12月15日

契約者情報	借借人氏名	フリガナ <b>ホクセン タロウ</b> <b>北専 太郎</b>	承認番号	<b>1234567890</b>
	物件名	フリガナ <b>ホクセンマンション</b> <b>ほくせんマンション</b>		<b>101</b> 号室
	賃料等	<b>50,000</b> 円	退去日	2018年11月1日
	本人の負担項目、割合、金額の承諾日		2018年11月1日	

費用明細	項目	金額	項目	金額
	<b>クロス貼替</b>	<b>25,000</b> 円		円
	<b>フローリング修繕</b>	<b>35,000</b> 円		円
		円		円

請求額	原状回復費用合計	敷金・日割り返金など	賃借人負担額	代位弁済請求金額
	<b>60,000</b> 円	<b>25,000</b> 円	<b>35,000</b> 円	<b>35,000</b> 円

備考	<b>連絡事項がございましたら、ご記入ください。</b>
----	------------------------------

振込先口座	金融機関名	<b>〇〇</b> <b>銀行</b> 信用金庫 信用組合	本店 <b>△△△</b> 支店 <b>〇〇〇</b> 出張所
	金融機関コード	1 2 3 4 支店コード 5 6 7	預金種別 <b>普通</b> ・当座
	口座番号 (右詰め)	9 8 7 6 5 4 3 口座名義	フリガナ <b>カブシキカイシャ ホクセンカンリ</b> <b>株式会社 ほくせん管理</b>

取扱会社	会社名	<b>株式会社 ほくせん管理</b> <b>社印</b>	住所	〒000-0000 <b>札幌市▲▲区〇〇-〇〇</b>
	電話	<b>012-3456-7890</b>	FAX	<b>123-4567-8901</b>

必要書類確認 (☑をつけてください)

- 代位弁済請求書(本書)  督促及び交渉履歴  代位弁済についての書面控え  補修箇所写真(施工前後)  
 賃貸借契約書コピー  工事明細書コピー  解約精算書コピー  原状回復費用の同意書面コピー

2022年12月15日

## 原状回復費用の督促および交渉履歴

貴社名：株式会社 ほくせん管理

ご担当者名：■■■

承認番号	1234567890
物件名	ほくせんマンション
契約者名	北専 太郎
退去日	2018年11月1日

## &lt;督促&gt;

督促日	時間	連絡先	手段	担当者	内容
2018年11月15日	12:30	契約者	携帯電話	■■■	留守番電話に伝言
20年 月 日					
20年 月 日					
20年 月 日					
20年 月 日					
20年 月 日					
20年 月 日					

連絡先・・・契約者、緊急連絡先、勤務先 等  
手段・・・電話(固定・携帯)、メール、書面、訪問 等

## &lt;交渉内容メモ&gt;

契約者と連絡のつきやすい時間帯や手段等が分かればご記入をお願いいたします。

## &lt;文書発送&gt;

「原状回復費用のお支払いと代位弁済について」の文書を 2018年 11 月 20 日に発送しました。

## &lt;代位弁済請求額&gt;

代位弁済請求額	35,000 円
---------	----------

北専 太郎 様

2018年 11 月 20 日

会社名 **株式会社 ほくせん管理**  
住所 **札幌市▲▲区○○-○○**  
TEL **012-3456-7890**  
担当 **■■**

## 原状回復費用のお支払いと代位弁済について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、**2018年 11 月 1**日付にて退去された際の原状回復費用について本日現在未だご入金がありません。精算額については、退去時に承諾サインをいただき確定させていただいており、

**2018年 11 月 27**日までにご入金がいただけない場合は、入居時の家賃保証会社である株式会社ほくせんへ代位弁済請求をさせていただきます。

請求が認められた場合は、当社に代わって代位弁済費用のご請求がございますので、ご了承ください。

なお、ご不明な点は上記担当者までお問

本書発送日から1週間  
を目安としてください。

敬具

記

●対象物件：**ほくせんマンション** **101** 号室

●代位弁済費用：  
原状回復費用 **60,000** 円  
敷金・日割り返金など ▲ **25,000** 円  
代位弁済費用 **35,000** 円

●家賃保証会社：  
株式会社ほくせん 家賃保証課  
TEL 011-261-6128 (平日 9:00~17:00)

以上