

## 原状回復費用 代位弁済請求書

下記賃借人の退去に伴い、原状回復に要した費用の未収分を代位弁済請求いたします。

※国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」に即した費用が代位弁済の対象です。

※賃料等の3ヵ月相当分が上限となります。

※入居者様から入金があった場合は速やかにご連絡ください。

請求日 20 年 月 日

ご契約者情報	賃借人氏名	フリガナ	承認番号		
	物件名	フリガナ			号室
	賃料等	円	退去日	20 年 月 日	
	本人の負担項目、割合、金額の承諾日			20 年 月 日	

費用明細	項目	金額	項目	金額

請求額	原状回復費用合計	-	敷金・日割り返金など	=	賃借人負担額	=	代位弁済請求金額
	円		円		円		円

備考	
----	--

振込先口座	金融機関名	銀行 信用金庫 信用組合						本店 支店 出張所		
	金融機関コード					支店コード			預金種別	普通 ・ 当座
	口座番号 (右詰め)								フリガナ	

取扱会社	会社名	(ご担当者名) 印	住所	〒
	電話	- -	FAX	- -

必要書類確認 (☑をつけてください)

- 代位弁済請求書(本書)  
  督促及び交渉履歴  
  代位弁済についての書面控え  
  補修箇所写真(施工前後)
- 賃貸借契約書コピー  
  工事明細書コピー  
  解約精算書コピー  
  原状回復費用の同意書面コピー



様

年 月 日

会社名

住所

TEL

担当

## 原状回復費用のお支払いと代位弁済について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日付にて退去された際の原状回復費用について本日現在未だご入金がありません。精算額については、退去時に承諾サインをいただき確定させていただいており、\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日までにご入金がいただけない場合は、入居時の家賃保証会社である株式会社ほくせんへ代位弁済請求をさせていただきます。

請求が認められた場合は、当社に代わり株式会社ほくせんより下記代位弁済費用のご請求がございますので、ご了承ください。

なお、ご不明な点は上記担当者までお問い合わせください。

敬具

### 記

●対象物件：

号室

●代位弁済費用：	原状回復費用	円
	敷金・日割り返金など ▲	円
	代位弁済費用	円

●家賃保証会社： 株式会社ほくせん 家賃保証課  
TEL 011-261-6128 (平日 9:00~17:00)

以上